

REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE CATALUNYA

Informe

31 de desembre de 2011



Generalitat de Catalunya
Agència de l'Habitatge de Catalunya

La província de Barcelona compta amb 51.623 llars inscrites, Tarragona amb 4.165, Lleida amb 3.008, i Girona amb 2.925; sumen un total de 61.721 unitats de convivència inscrites, amb un total de **122.562 persones**, xifra que suposa l'**1,63% de la població**.

Perfil dels sol·licitants d'habitatge protegit

Pel que fa al **tipus d'unitat familiar**, el 52% dels inscrits són llars unipersonals, el 22% d'unitats de convivència composades per dues persones, el 12% formades per 3 membres, un 8% integrades per 4, i només un 6% de les unitats de convivència inscrites compten amb 5 o més membres. Cal remarcar, que un 5% són famílies nombroses, i un altre 5% llars monoparentals, constituïdes per un adult amb fills a càrrec.

En referència a les **característiques demogràfiques**, segons l'edat dels caps d'unitat de convivència, el 49% dels inscrits són menors de 35 anys, el 43% són adults de més de 35 anys i de menys de 65 anys, i el 8% restant són majors de 65 anys. Segons el gènere, el 52% dels caps d'unitat són dones i el 48% homes. I respecte a la nacionalitat, el 75% de les unitats de convivència inscrites estan encapçalades per un nacional, el 24% per un no comunitari i l'1% per un comunitari.

Pel que fa al **nivell d'ingressos de les llars**, el grup més nombrós d'unitats de convivència inscrites, un 53%, tenen ingressos superiors a 0,93 IRSC i inferiors a 2,33 IRSC, l'equivalent a 24.850 euros/any. A continuació se situen les llars amb ingressos per sota de 0,93 IRSC, l'equivalent a menys de 9.879 euros/any, que són el 34% de les inscrites, el 9% de les llars tenen ingressos per sobre de 2,33 IRSC i per sota de 3,27 IRSC; i, finalment, només el 4% de les llars inscrites tenen ingressos superiors a 3,27 IRSC, és a dir, més de 34.790 euros/any.

Tipologia de llar sol·licitada

Pel que fa als **habitatges demanats per les unitats de convivència** inscrites al Registre -una pregunta múltiple en la que

es pot seleccionar més d'una resposta-, la modalitat de tinença més sol·licitada és l'habitatge de lloguer, un 76,96%; seguida per l'habitatge de lloguer amb opció a compra, amb el 55,11% dels inscrits, a continuació els habitatges de compravenda, amb el 39,73%; i finalment només un 10,47% opta a un habitatge en dret de superfície.

Per altra banda, el 2% dels inscrits han sol·licitat un habitatge adaptat a les seves limitacions de mobilitat.

Diferències territorials

La **província de Barcelona** és la que presenta un comportament més proper a la mitjana de Catalunya. El 55% de les llars inscrites són unipersonals, tres punts per sobre de la mitjana. El 50% dels caps d'unitat de convivència inscrits són joves, un punt per sobre de la mitjana, i un 9% són persones de més de 65 anys. El 53% dels caps de llar són dones, un punt per sobre de la mitjana. El 80% són nacionals, cinc punts per sobre de la mitjana. El 4% són famílies nombroses. I pel que fa al nivell d'ingressos, la distribució de les llars és molt semblant a la del conjunt de Catalunya.

A la **província de Girona**, només el 33% de les llars són unipersonals, les llars composades per 2 persones representen un 24%; el 19% són de 3 membres, el 12% són de 4 membres, i l'12% són unitats de convivència de 5 o més membres. El 54% dels caps d'unitat de convivència inscrits tenen entre 35 i 65 anys, i els joves representen el 37%. El 54% dels caps de llar són homes. El 45% de les llars sol·licitants les encapçala un no comunitari. El 7% de les llars inscrites són famílies nombroses. Finalment, pel que fa al nivell d'ingressos de les llars inscrites, un 56%, tenen ingressos superiors a 0,93 IRSC i inferiors a 2,33 IRSC; a continuació, se situen les llars amb ingressos per sota de 0,93 IRSC, el 35% de les inscrites; el 7% tenen ingressos per sobre de 2,33 IRSC i per sota de 3,27 IRSC, i, finalment, només l'1% de les llars inscrites tenen ingressos superiors a 3,27 IRSC.

A la **província de Lleida**, el 39% de les llars inscrites són unipersonals, seguides de les llars composades per 2 persones, que són el 23%, un 18% són llars formades per 3 membres, un 11% per 4 membres i el 9% són unitats de convivència de 5 o més membres. El 56% dels caps d'unitat de convivència inscrits tenen entre 35 i 65 anys, i els joves només representen el 40%. Fins al 56% dels caps de llar són homes. Un 41% són encapçalades per un no comunitari. Un 7% de les llars inscrites són famílies nombroses. Finalment, quant al nivell d'ingressos, un 48%, tenen ingressos superiors a 0,93 IRSC i inferiors a 2,33 IRSC; a continuació se situen les llars amb ingressos per sota de 0,93 IRSC, el 43% de les inscrites, el 6% tenen ingressos per sobre de 2,33 IRSC i per sota de 3,27 IRSC; i, només, el 3% de les llars inscrites tenen ingressos superiors a 3,27 IRSC.

A la **província de Tarragona**, el 32% de les llars inscrites són unipersonals, en segon lloc les llars composades per 2 persones, el 23%, el 17% estan formades per 3 membres, el 13% per 4 membres i el 15% són unitats de convivència de 5 o més membres. El 53% dels caps d'unitat de convivència tenen entre 35 i 65 anys, i els joves representen el 42%. El 56% dels caps de llar són homes. Un 54% són nacionals. Un 11% de les llars són famílies nombroses. I, finalment, pel que fa al nivell d'ingressos de les llars, només un 48%, tenen ingressos superiors a 0,93 IRSC i inferiors a 2,33 IRSC; un 43% tenen ingressos per sota de 0,93 IRSC, el 7% tenen ingressos per sobre de 2,33 IRSC i per sota de 3,27 IRSC; i només el 2% de les llars inscrites tenen ingressos superiors a 3,27 IRSC.

Registre de Sol·licitants d'HPO a Catalunya: Balanç de les sol·licituds

Al conjunt del territori consten 61.721 sol·licituds inscrites

	Registre de la Generalitat	Registre de Barcelona	TOTAL Catalunya
Sol·licituds inscrites	31.149	30.572	61.721
Sol·licituds denegades	116	5.879	5.995
Sol·licituds desistides	476	5.249	5.725
Sol·licituds en tràmit	1.228	846	2.074
Sol·licituds baixa per titular	372	-	372
Sol·licituds en baixa voluntària / nul·les	4.177	325	4.502

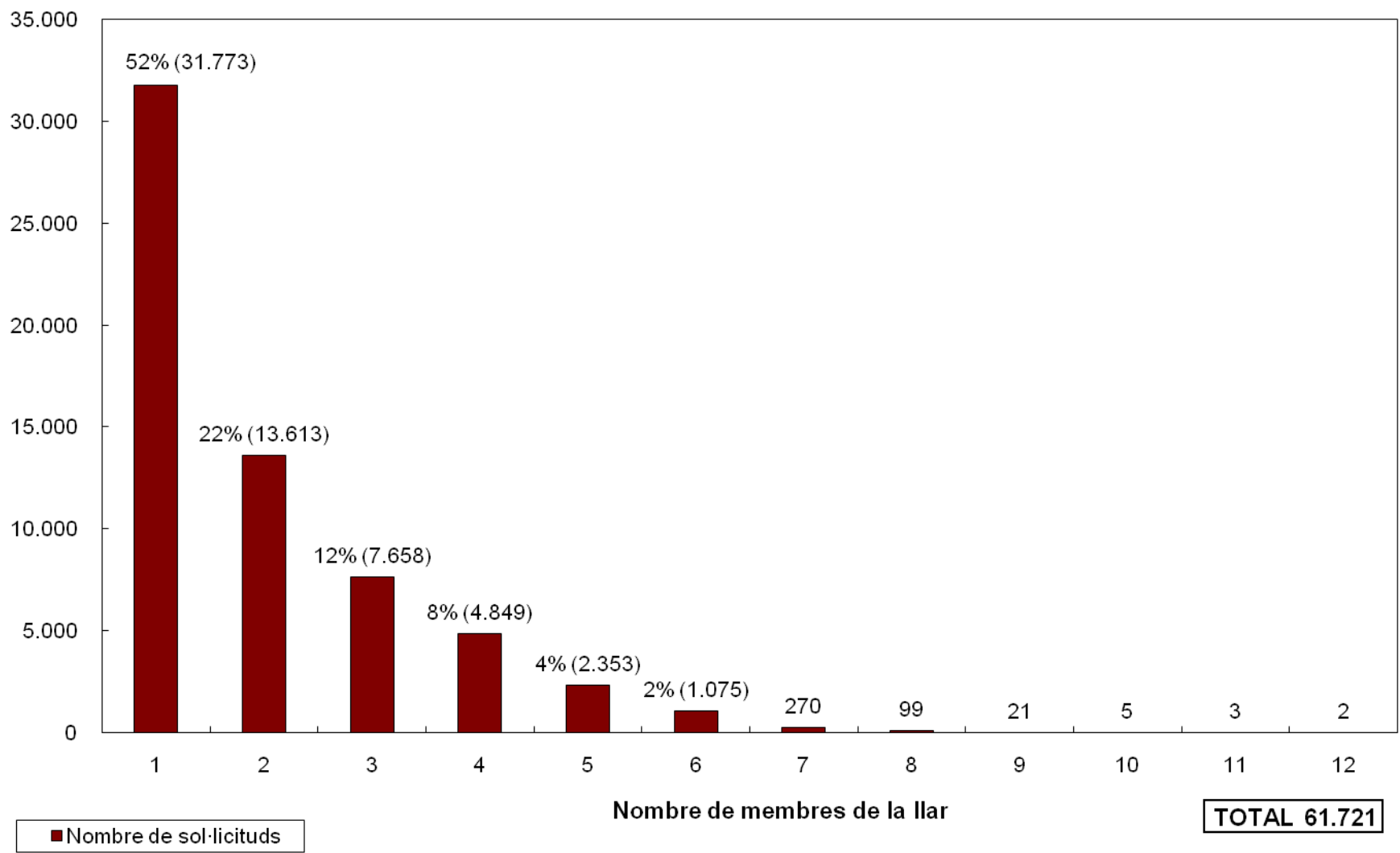
*Hi ha 11.219 sol·licituds en elaboració via telemàtica, pendent de què el ciutadà la presenti formalment al Registre

Estat de les sol·licituds, per províncies.

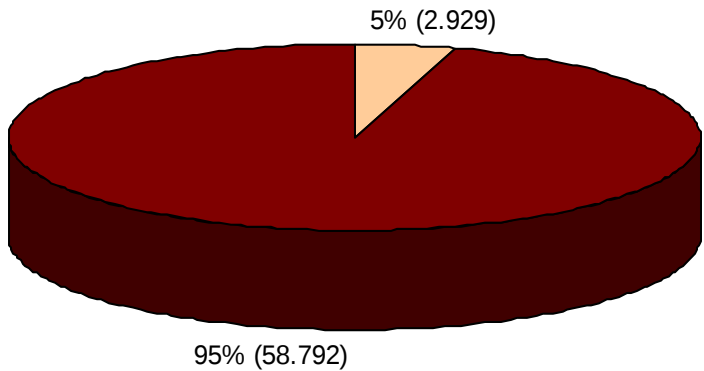
	Barcelona		Girona		Lleida		Tarragona		Catalunya	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
En tràmit	1.919	3,23%	79	2,62%	18	0,59%	58	1,37%	2.074	2,97%
Inscrites	51.623	86,76%	2.925	97,11%	3.008	99,21%	4.165	98,16%	61.721	88,44%
Denegades	5.961	10,02%	8	0,27%	6	0,20%	20	0,47%	5.995	8,59%
Total	59.503		3.012		3.032		4.243		69.790	

Dades a 31 de desembre de 2011.

Sol·licituds inscrites, segons mida de la unitat de convivència



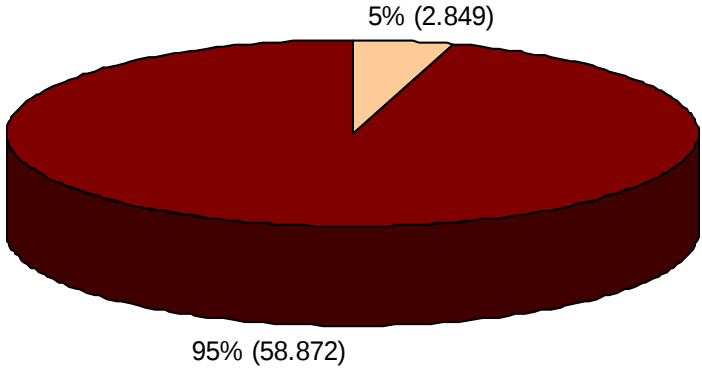
Sol·licituds inscrites, famílies nombroses



Famílies nombroses Resta de sol·licituds

TOTAL 61.721

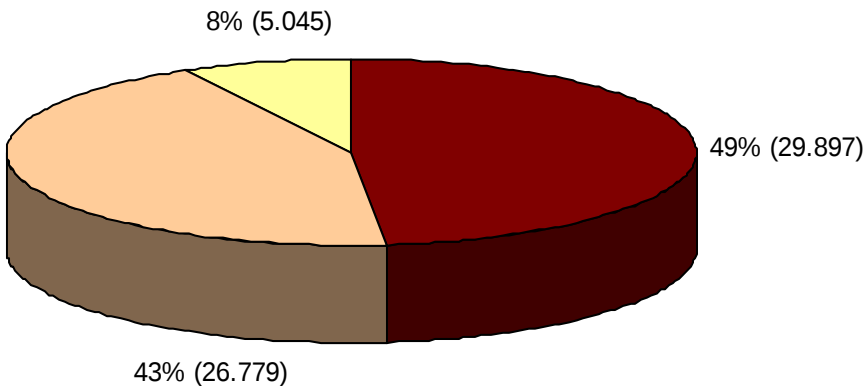
Sol·licituds inscrites, famílies monoparentals



Famílies monoparentals Resta de sol·licituds

TOTAL 61.721

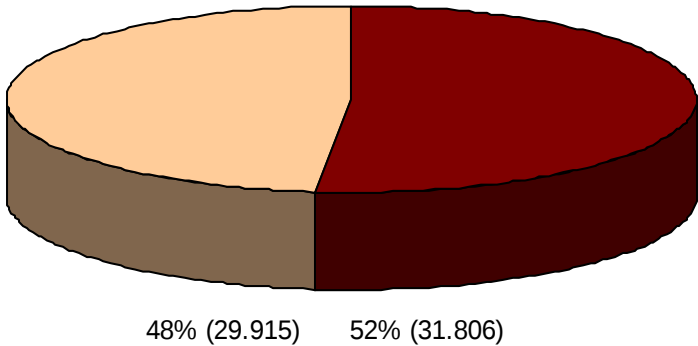
Sol·licituds inscrites, per grups d'edat



■ Menys de 35 ■ 35-65 ■ 65 o més

TOTAL 61.721

Sol·licituds inscrites, per gènere

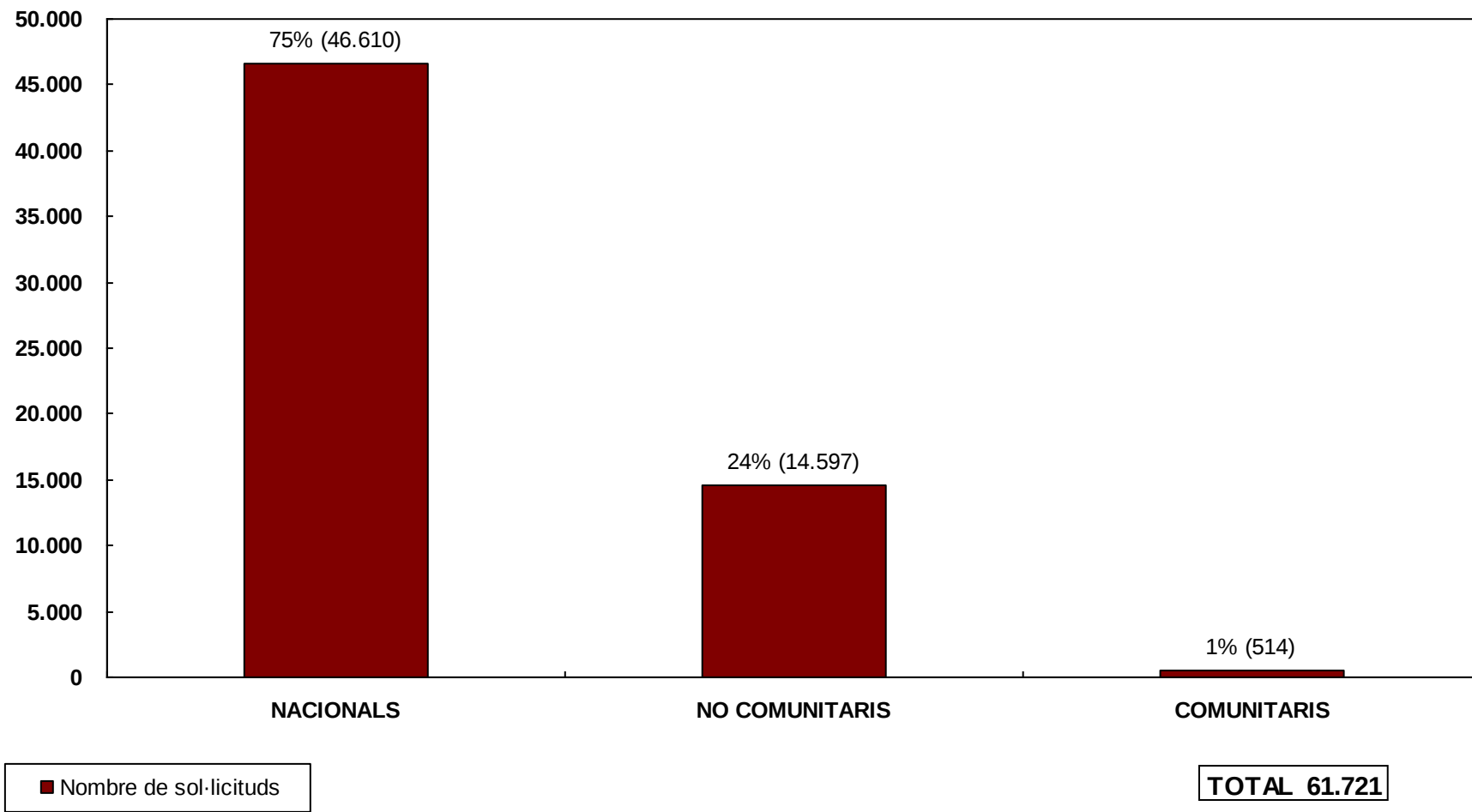


■ Dona ■ Home

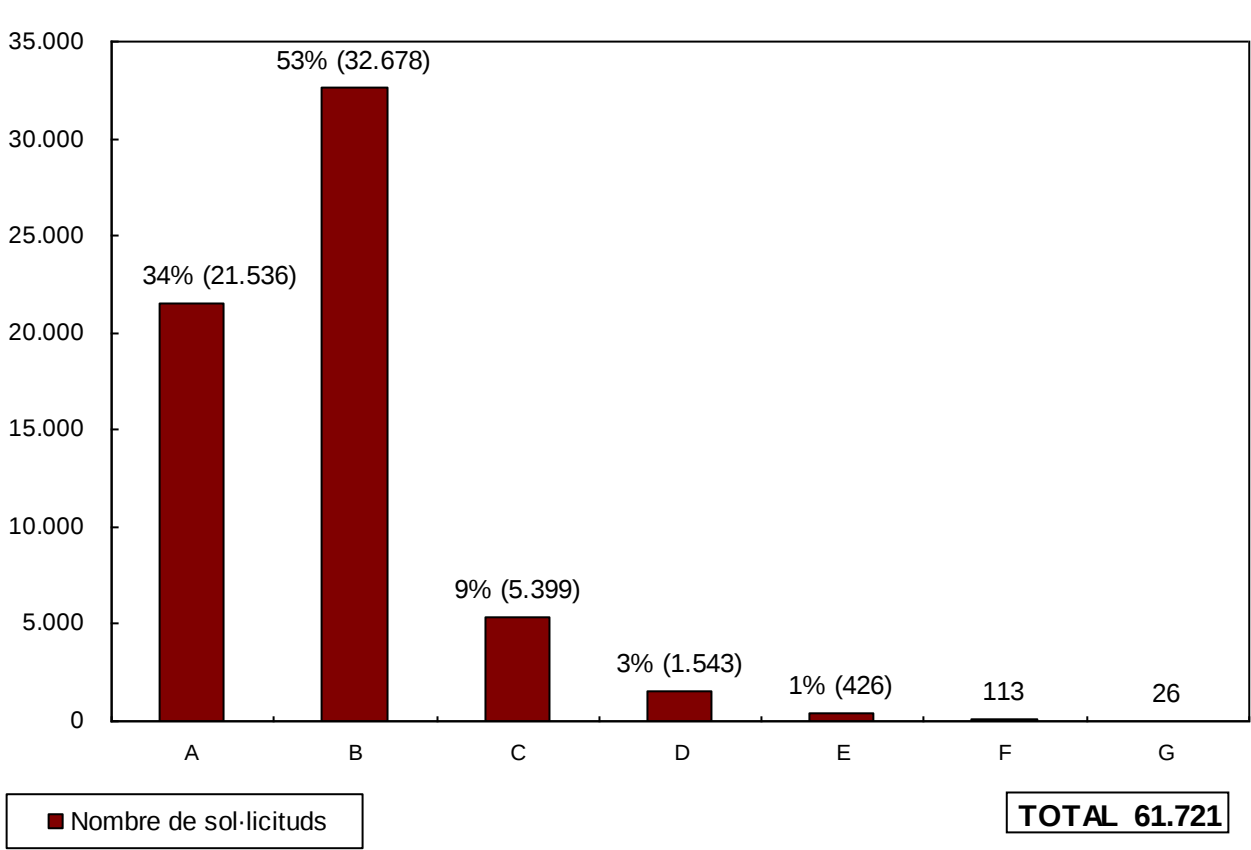
TOTAL 61.721

Registre de Sol·licitants d'HPO a Catalunya: Perfil del sol·licitant

Sol·licituds inscrites, per nacionalitat



Sol·licituds inscrites, segons ingressos de la llar



Equivalents de renda	
Zona A	1 Membre
0,93 IRSC	9.879,99
2,33 IRSC	24.850,48
3,27 IRSC	34.790,67
4,21 IRSC	44.730,86
5,14 IRSC	54.671,05
6,08 IRSC	64.611,24

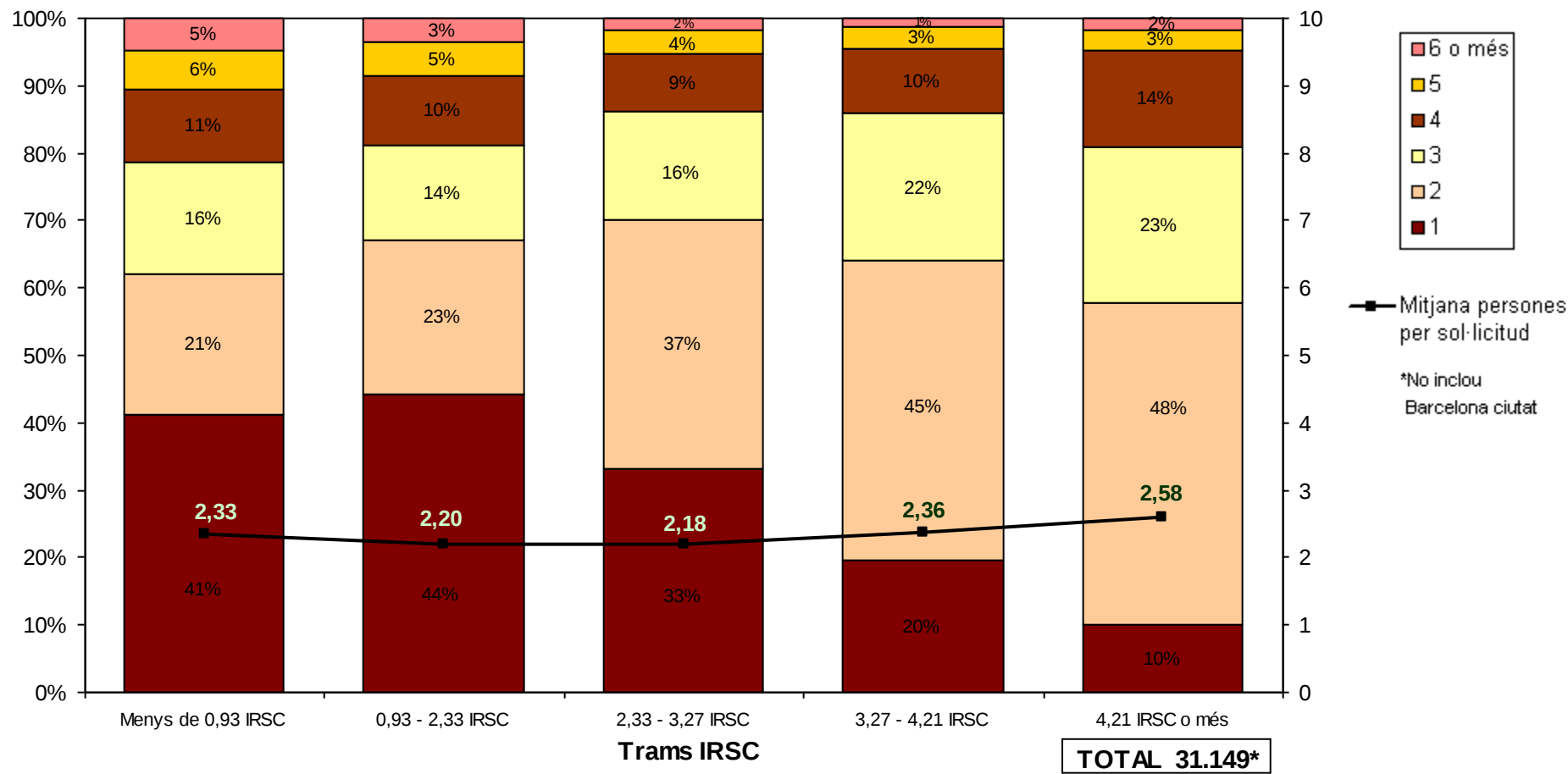
Interval·s de renda	
A=	<0,93 IRSC
B=	>0,93 a 2,33 IRSC
C=	>2,33 a 3,27 IRSC
D=	>3,27 a 4,21 IRSC
E=	>4,21 a 5,14 IRSC
F=	>5,14 a 6,08 IRSC
G=	>6,08 IRSC

IRSC (Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya)

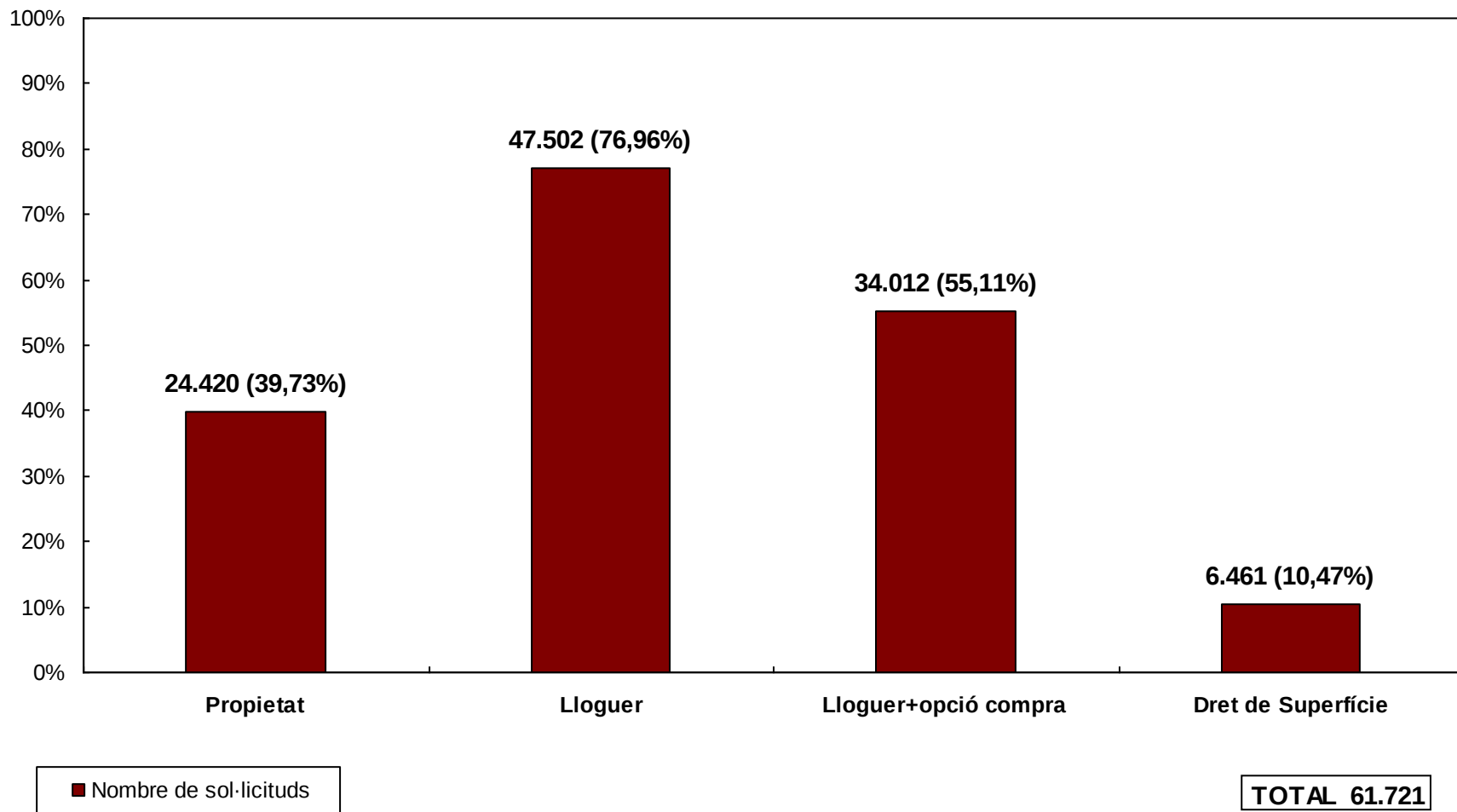
Nota: La distribució dels grups de renda respon als límits marcats al *Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012* per a les **persones adquirents/llogateres d'HPO**: Per accedir a un habitatge de **règim especial**, tant de **compra** com de **lloguer**, és de **2,33 IRSC**. Per accedir a un habitatge de **règim general**, de **compra** és de **5,14 IRSC**. Per a rebre diferents imports de subvencions és de **4,21 – 3,27 – 2,33 IRSC**, i de **lloguer** és de **4,21 IRSC**. Per accedir a un habitatge de **preu concertat**, tant de **compra** com de **lloguer** és de **6,08**.

Registre de Sol·licitants d'HPO a Catalunya: Perfil del sol·licitant

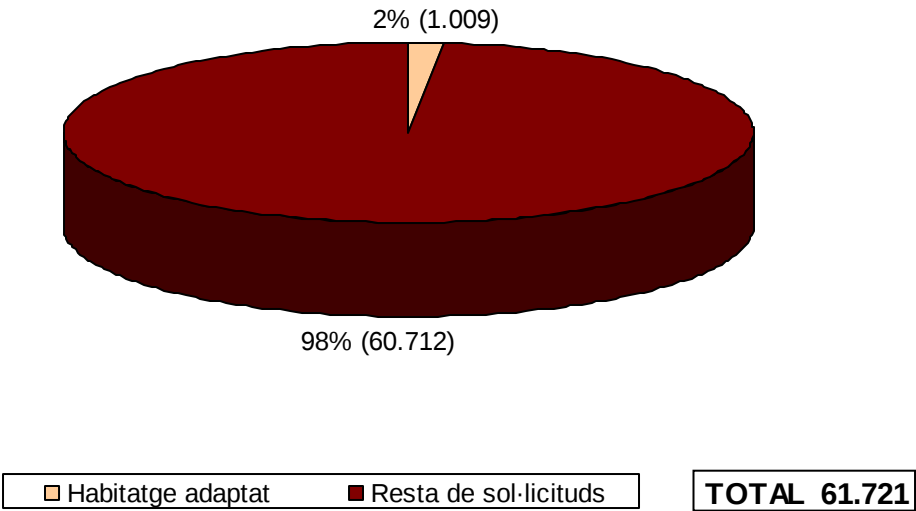
Sol·licituds inscrites, segons ingressos de la llar i membres de la unitat de convivència



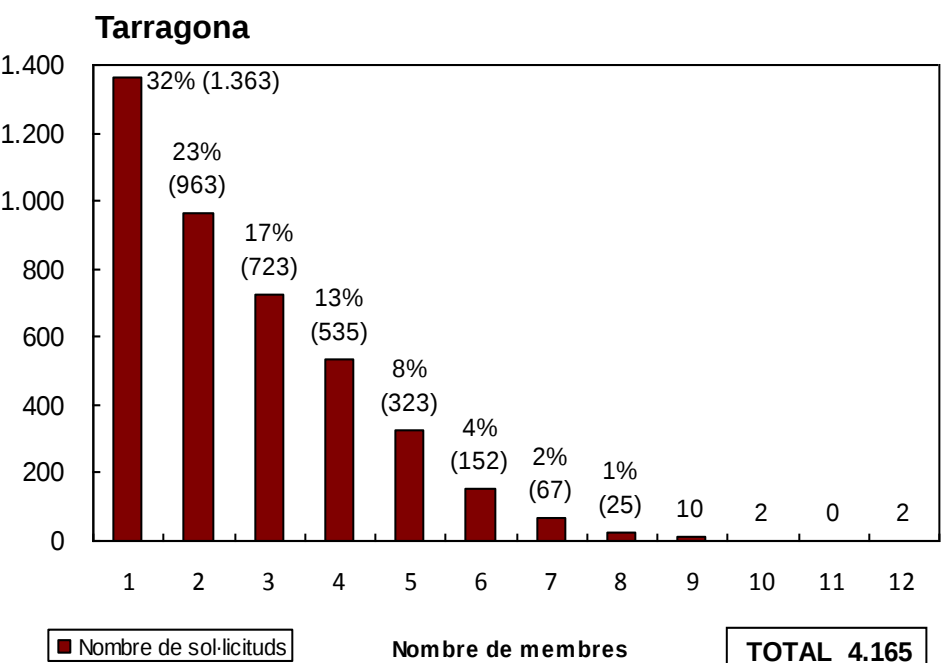
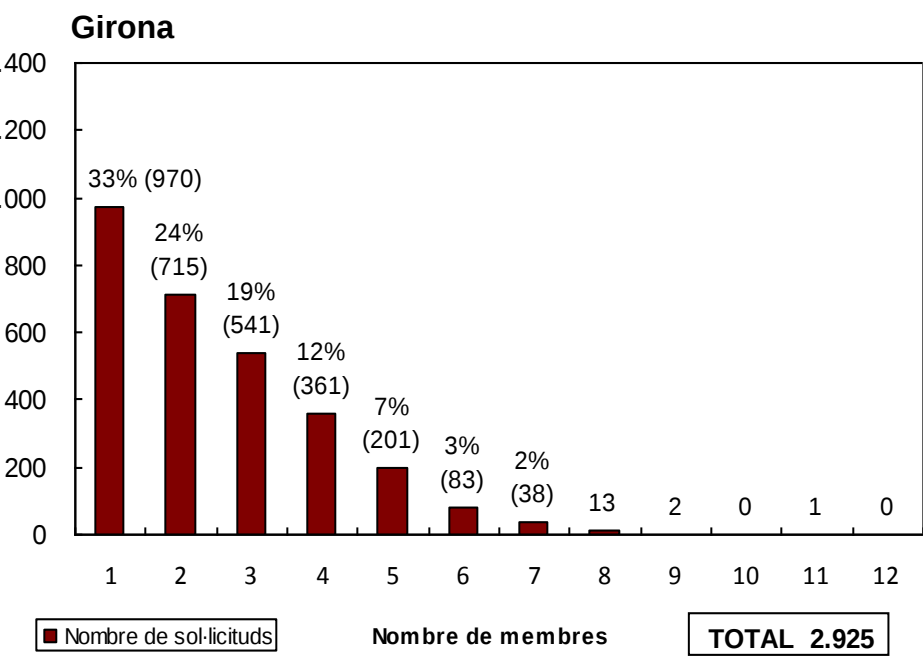
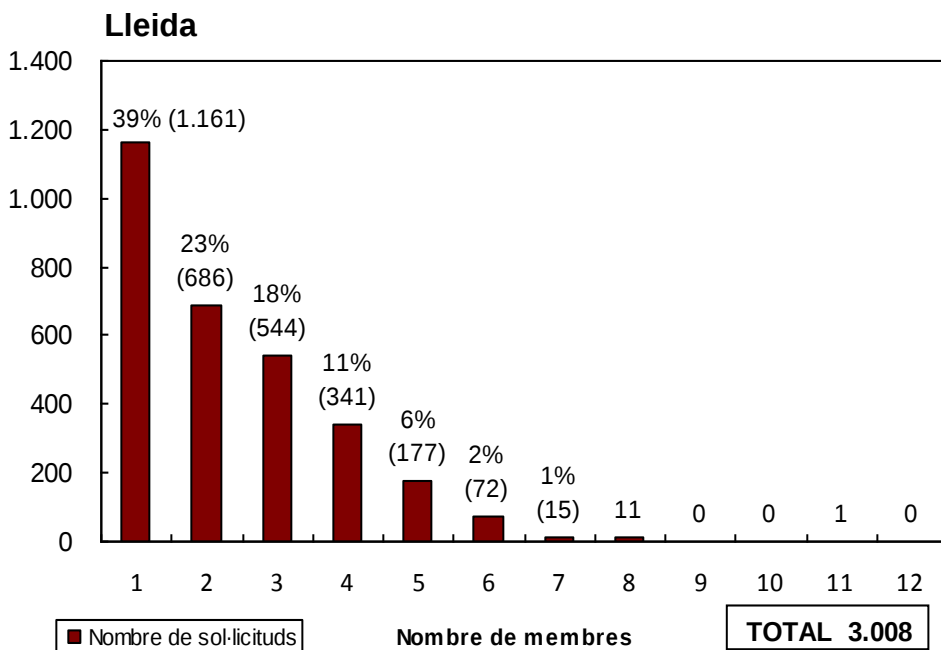
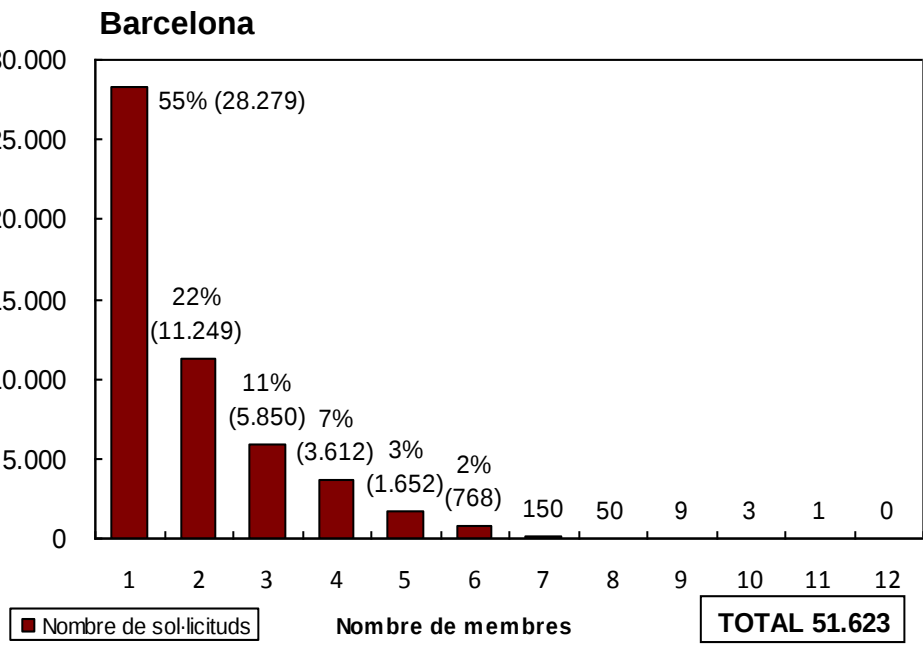
Sol·licituds inscrites, per tipologia d'habitatge sol·licitat



Sol·licituds inscrites, habitatge adaptat

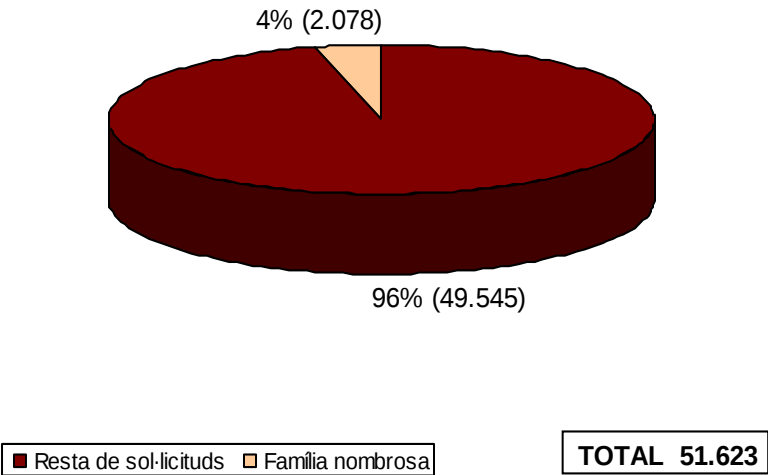


Registre de Sol·licitants d'HPO a Catalunya: Perfil del sol·licitant, per nombre de membres de la unitat familiar i àmbits territorials

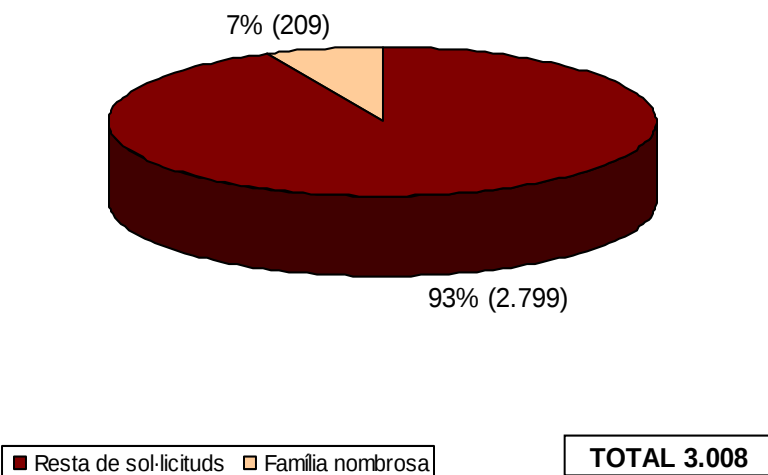


Registre de Sol·licitants d'HPO a Catalunya: Perfil del sol·licitant, famílies nombroses per àmbits territorials

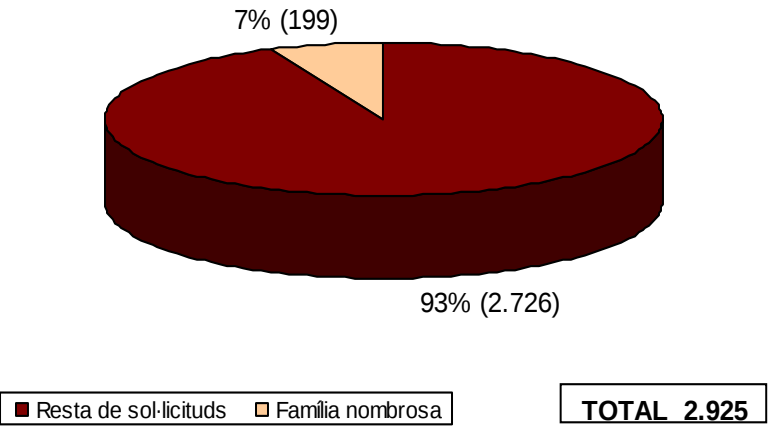
Barcelona



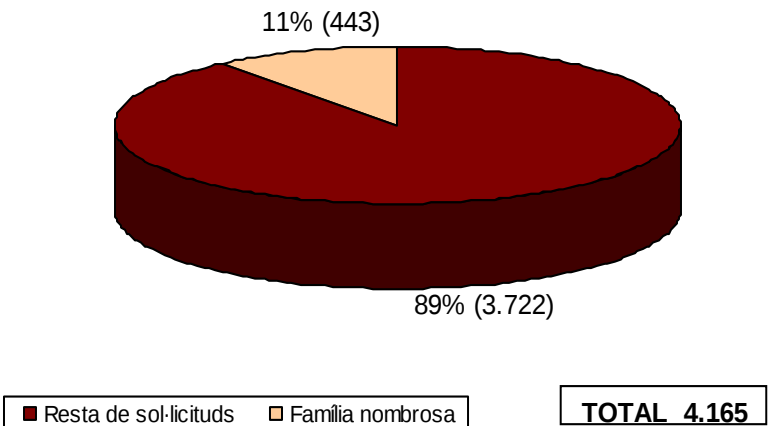
Lleida



Girona

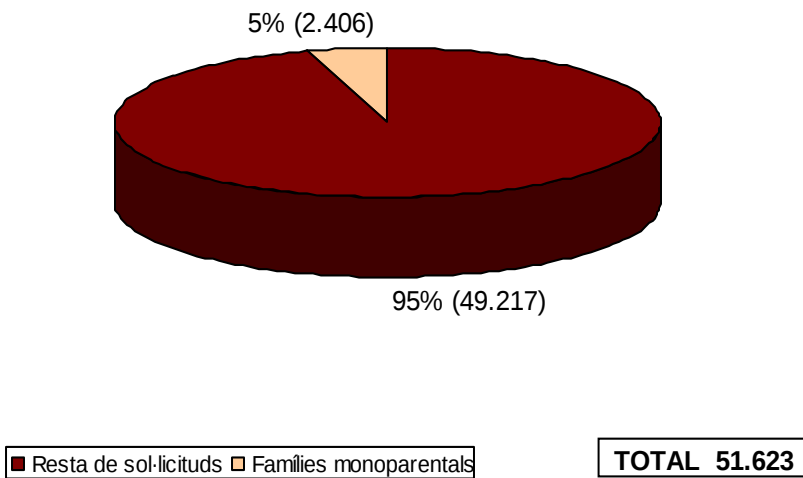


Tarragona

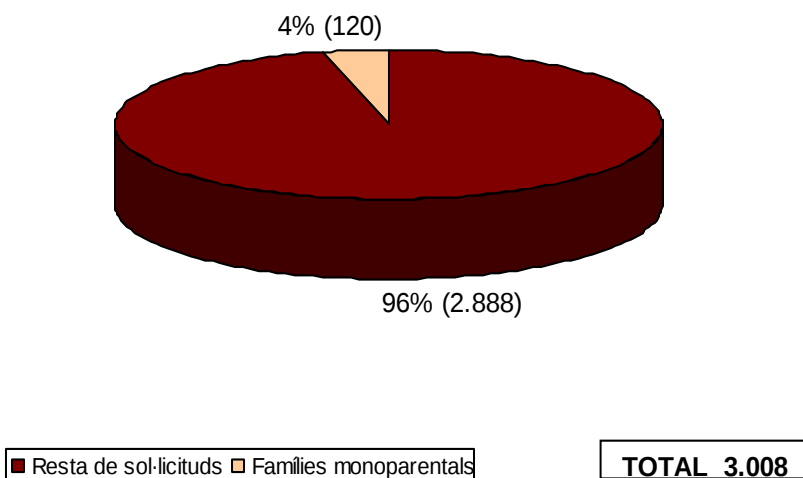


Registre de Sol·licitants d'HPO a Catalunya: Perfil del sol·licitant, famílies monoparentals per àmbits territorials

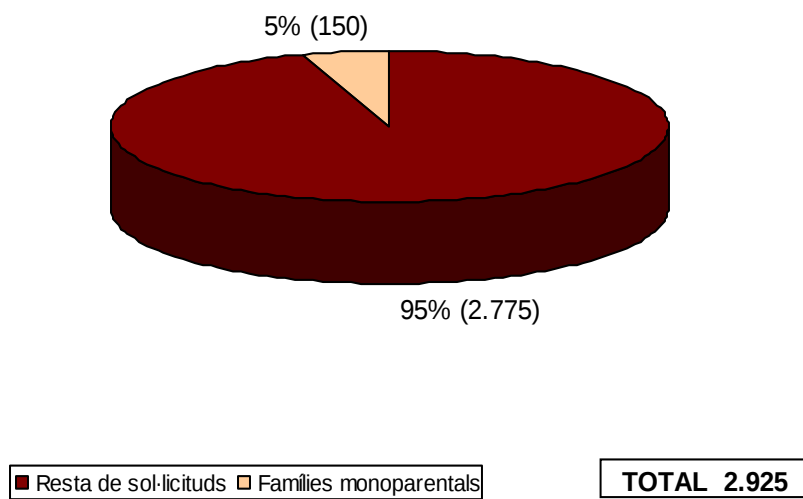
Barcelona



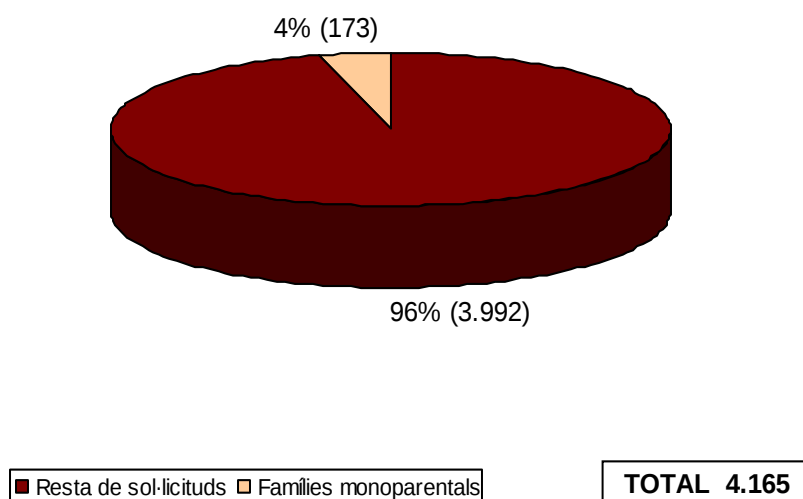
Lleida



Girona

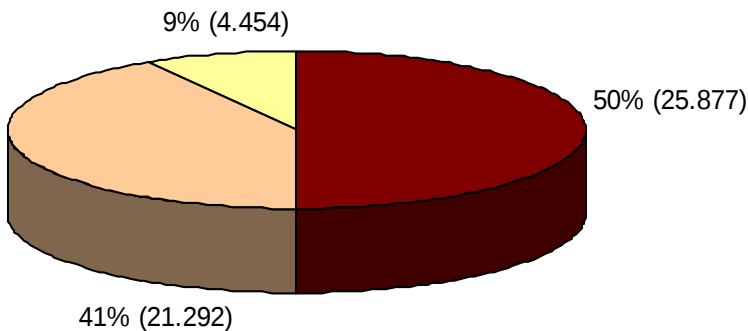


Tarragona



Registre de Sol·licitants d'HPO a Catalunya: Perfil del sol·licitant, per edat i àmbits territorials

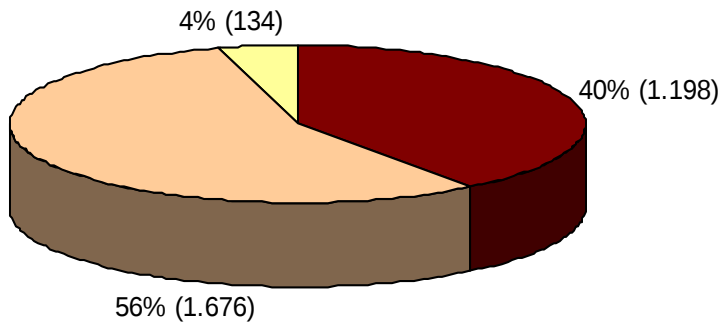
Barcelona



Menys de 35 35 - 65 65 o més

TOTAL 51.623

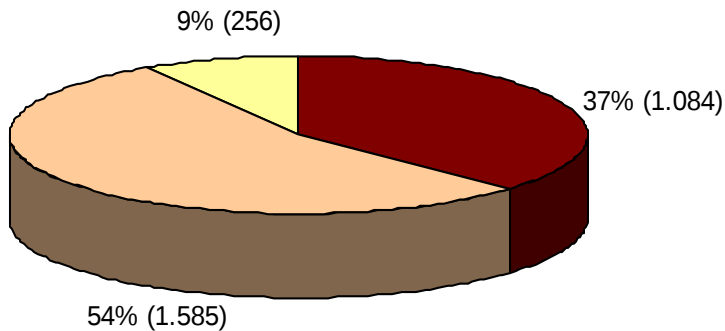
Lleida



Menys de 35 35 - 65 65 o més

TOTAL 3.008

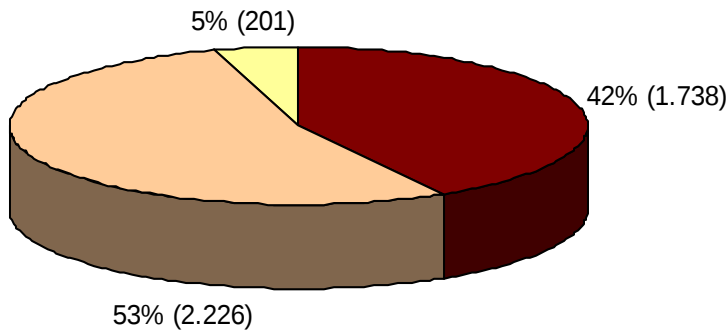
Girona



Menys de 35 35 - 65 65 o més

TOTAL 2.925

Tarragona

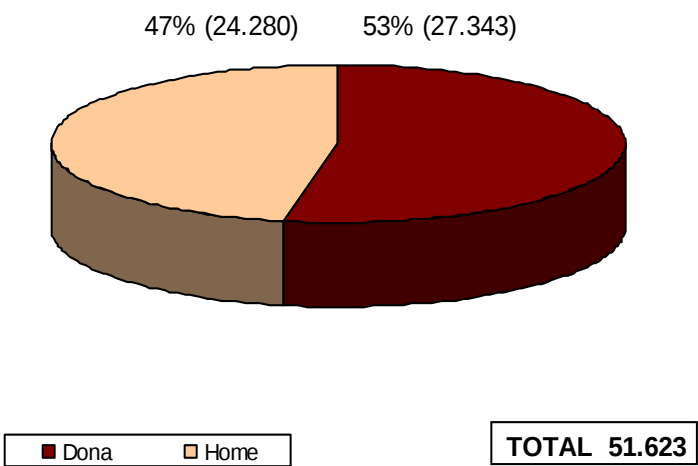


Menys de 35 35 - 65 65 o més

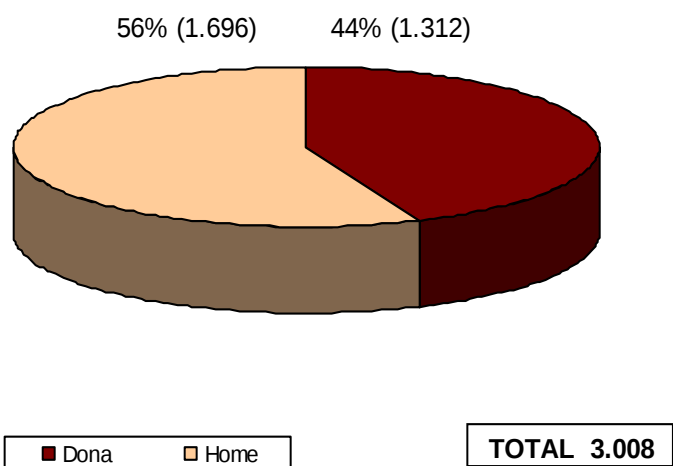
TOTAL 4.165

Registre de Sol·licitants d'HPO a Catalunya: Perfil del sol·licitant, per gènere i àmbits territorials

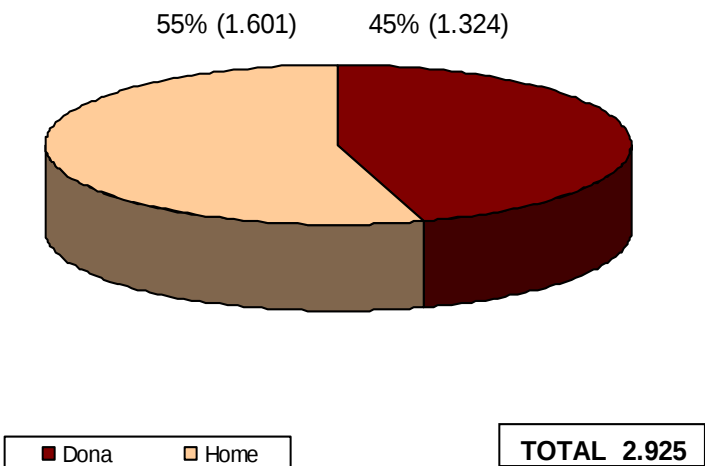
Barcelona



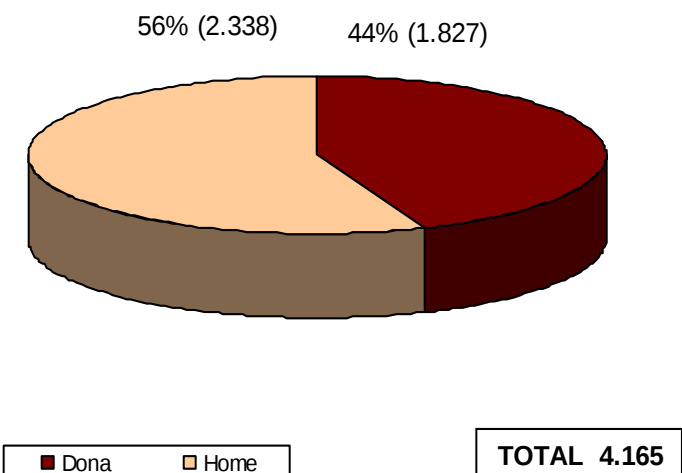
Lleida



Girona

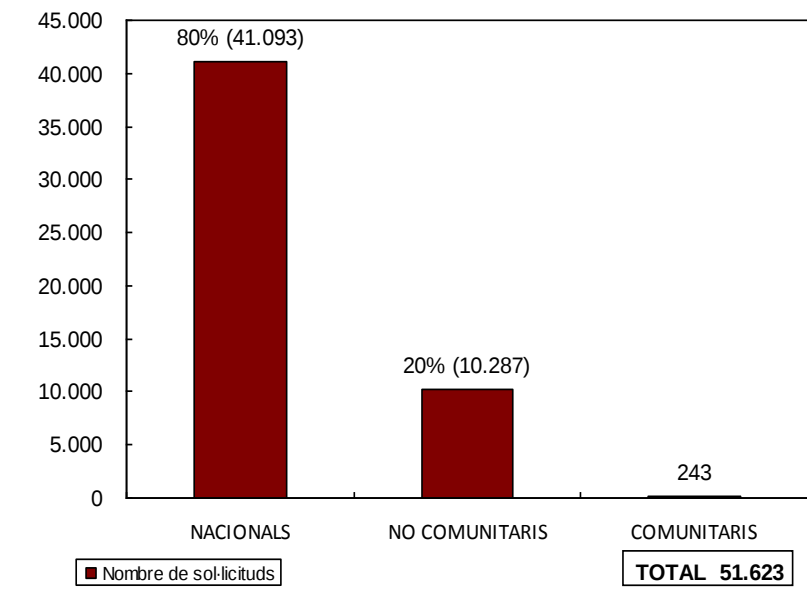


Tarragona

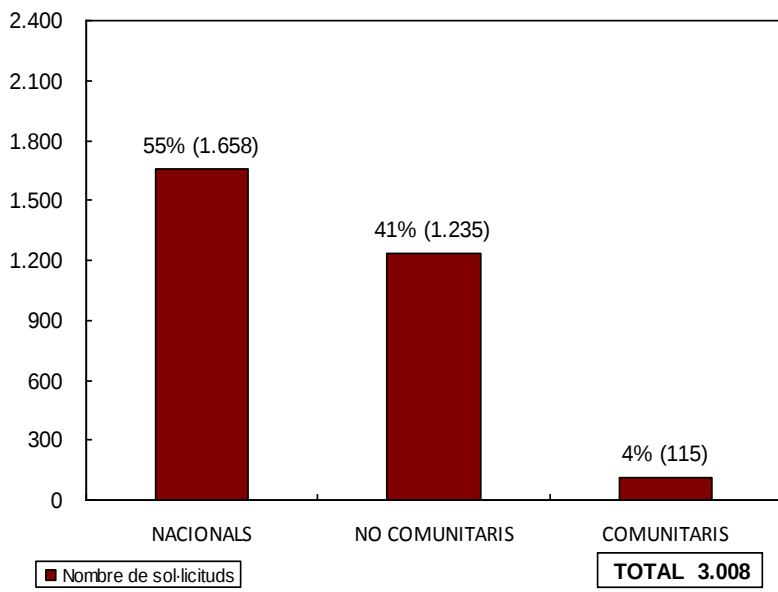


Registre de Sol·licitants d'HPO a Catalunya: Perfil del sol·licitant, per nacionalitat i àmbits territorials

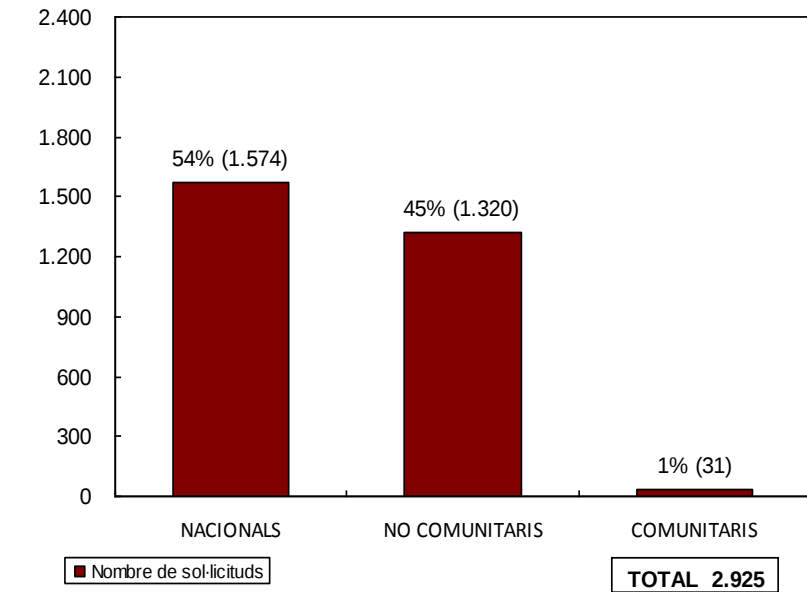
Barcelona



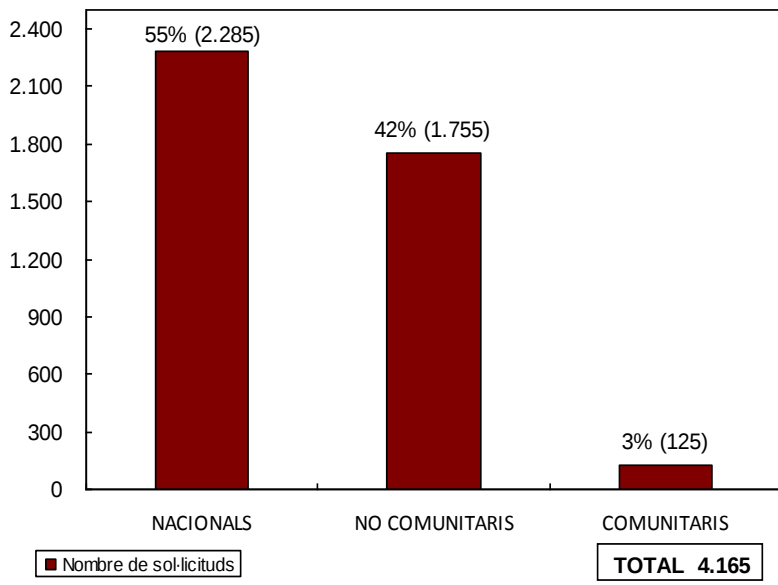
Lleida



Girona

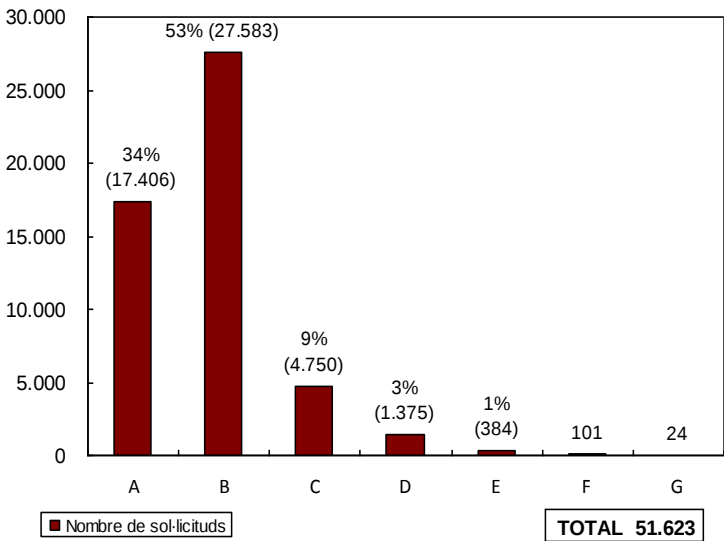


Tarragona

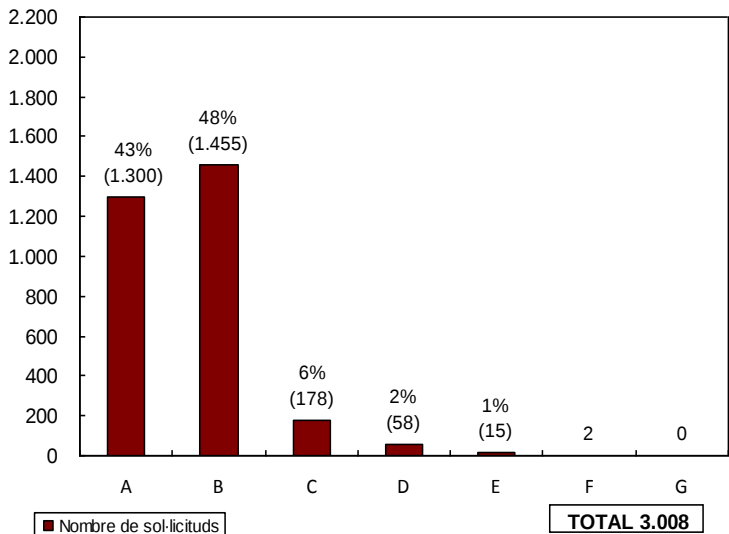


Registre de Sol·licitants d'HPO a Catalunya: Perfil del sol·licitant, trams d'ingressos

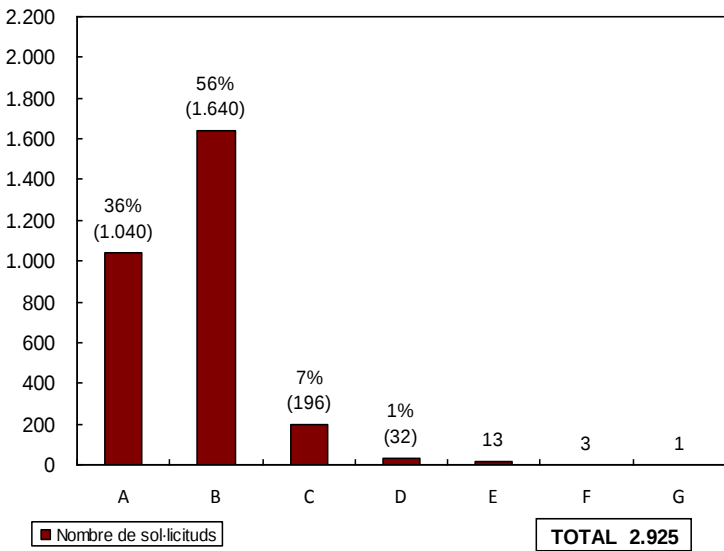
Barcelona



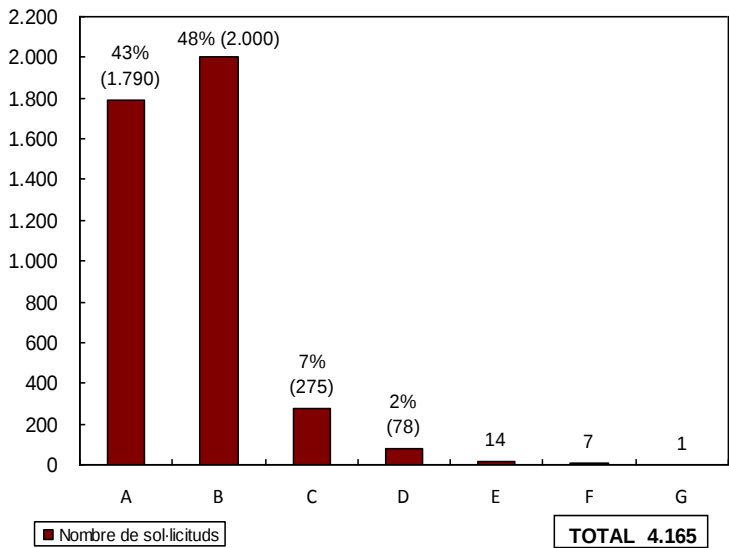
Lleida



Girona



Tarragona

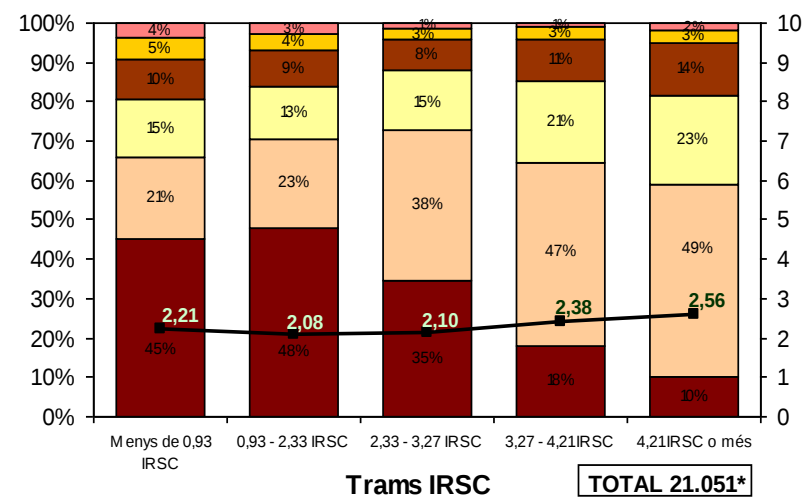


Intervals de renda

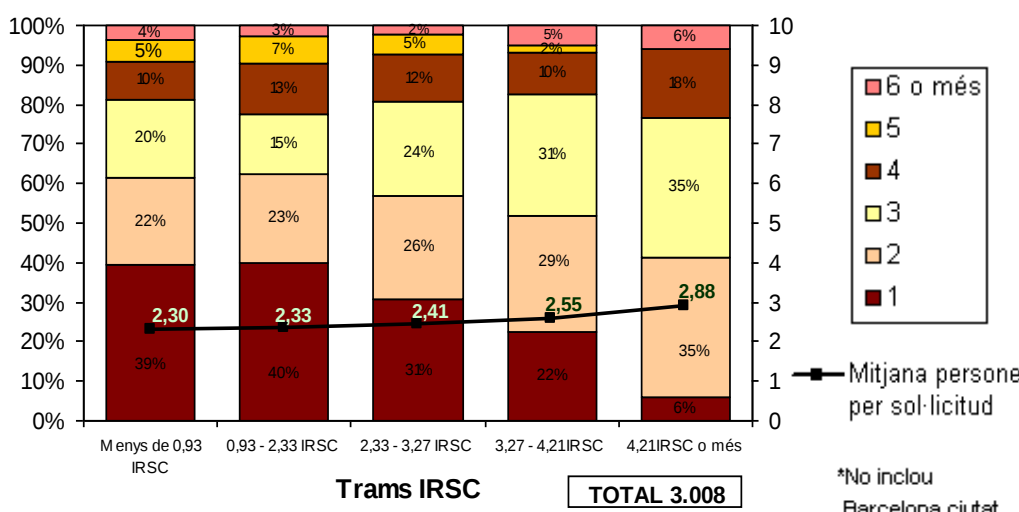
A= <0,93 IRSC B= >0,93 a 2,33 IRSC C= >2,33 a 3,27 IRSC D= >3,27 a 4,21 IRSC E= >4,21 a 5,14 IRSC
F= >5,14 a 6,08 IRSC G= >6,08 IRSC

Registre de Sol·licitants d'HPO a Catalunya: Perfil del sol·licitant, trams d'ingressos i membres de la unitat de convivència

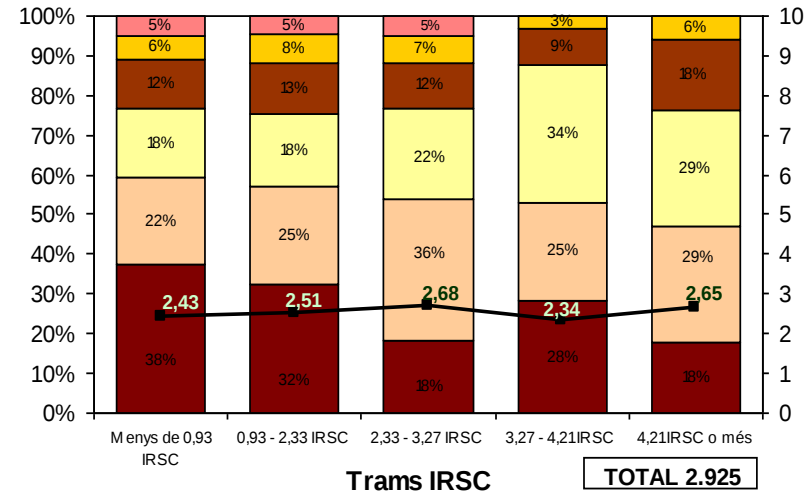
Barcelona



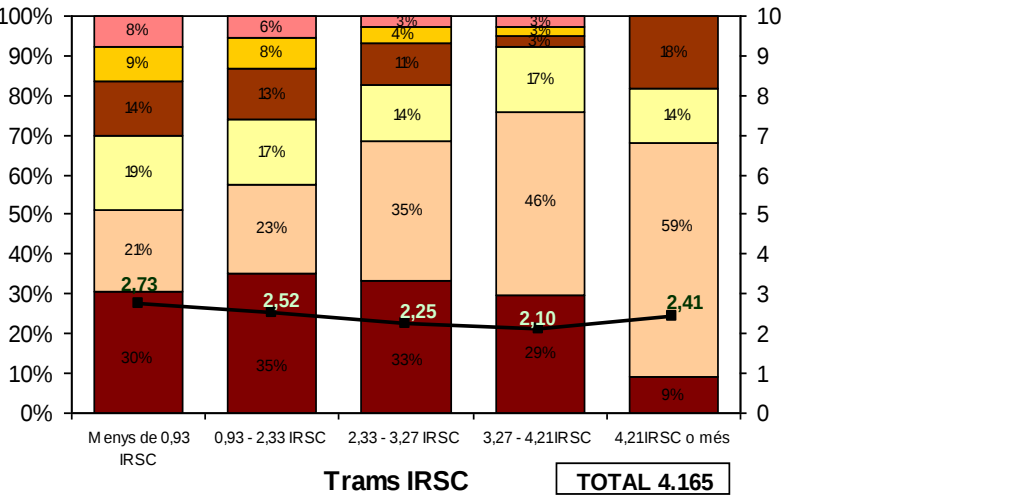
Lleida



Girona

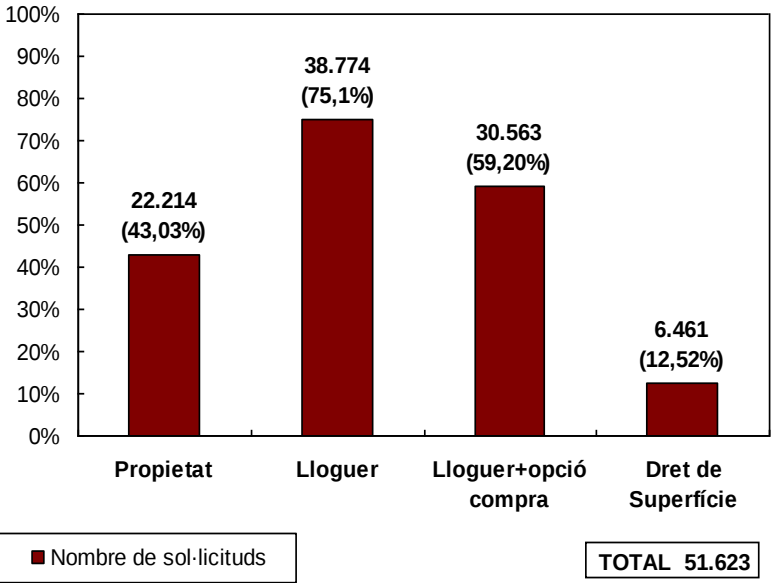


Tarragona

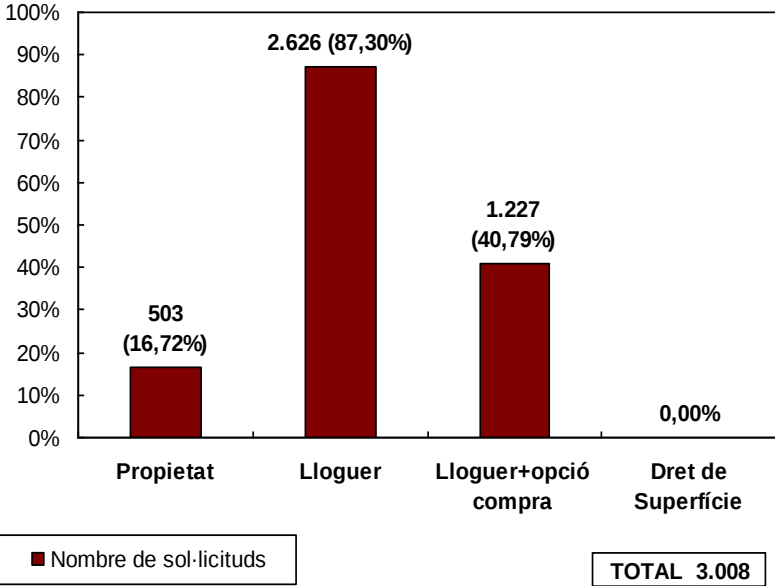


Registre de Sol·licitants d'HPO a Catalunya: Perfil del sol·licitant , per tipologia

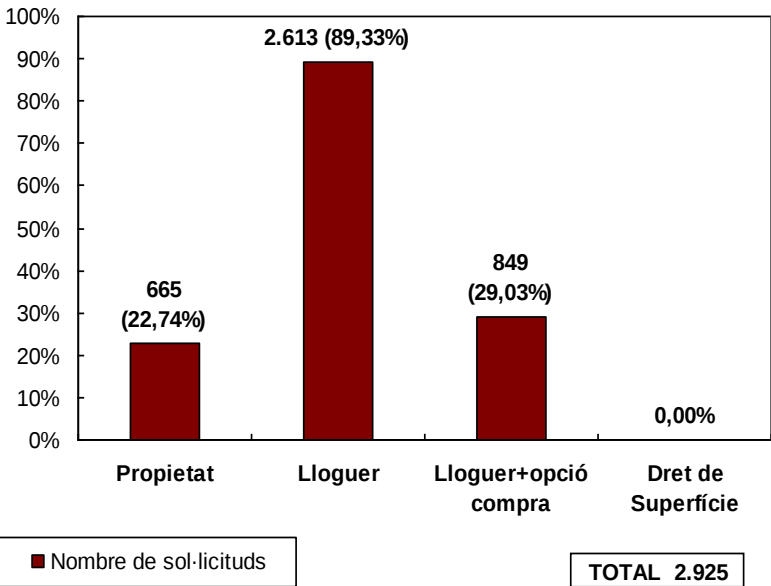
Barcelona



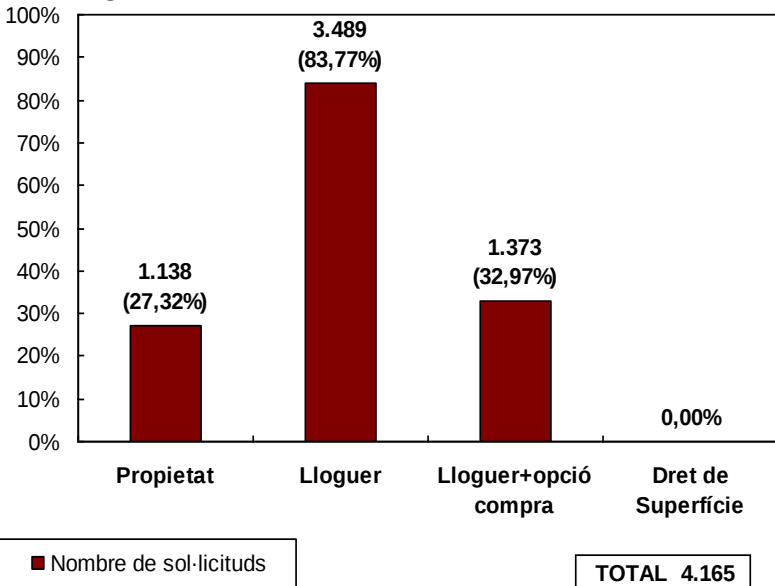
Lleida



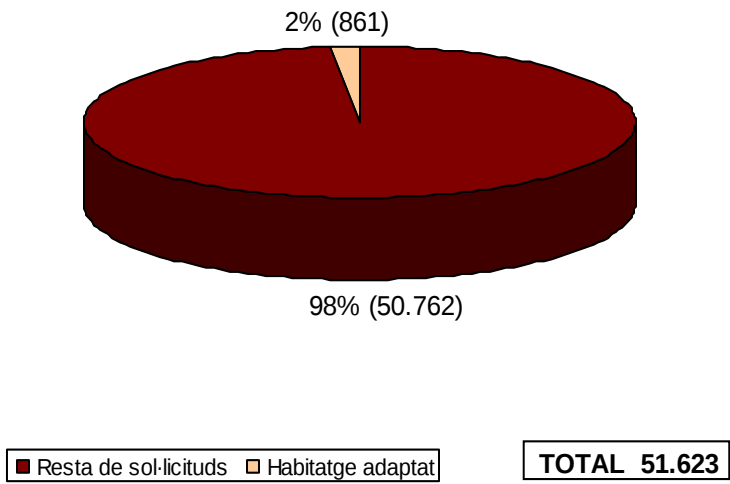
Girona



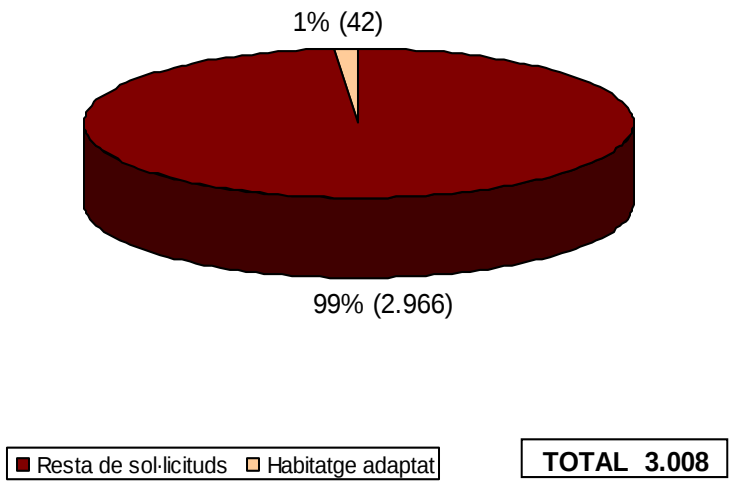
Tarragona



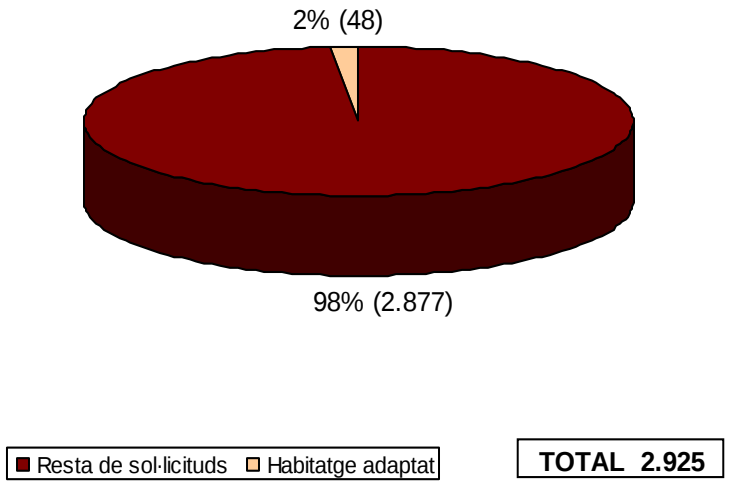
Barcelona



Lleida



Girona



Tarragona

